

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוב: **שירא גאון 10-6 תל אביב**
נש: 7054 חלקות: 5, 4, תיק רישוי: 66216
המלכת את הקבשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה סככה שלא נמצא לגביו היתר בניה לגררייה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2025

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד תברת מירי אחרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כוונתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דודן ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 98, תל אביב**
נוש/חלקה: 6213/19, 6213/18, 6213/17, 6213/16, 6213/15, 6213/14, 6213/13, 6213/12, 6213/11, 6213/10, 6213/9, 6213/8, 6213/7, 6213/6, 6213/5, 6213/4, 6213/3, 6213/2, 6213/1
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע/הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0194-098 בקשה מס': 17521.

המלכת את החלקות הבאות:

1. הגבת הבניין עד לגובה של 210 מ' לועדת 200 מ' המותרים על פי תכנית
2. הבלטת גזוזטרת לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25% מן המרווח המותר
3. מרתפים בשימוש משותף למגורים 122 - 123 לטובת אשפה, חניה, חניית אוטובוסים ומנועים, חדרי שמעל ומערכות אקוסטרו מכאניות. כולל ניד יתרת שטחי מרתפים לא מנוצלים מתת הקרקע בסך 1600 מ"ר
4. היספת 2 קומות נוספות מעל ל 50 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 52 כולל קומת קרקע/קומת עמודים ממושל בחלקה
5. הגבת בניה על הג לגובה של 11 מ' במקום 8 מ' המותר
6. תוספת של 18% מהשטח המולל המותר לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדירה המותר לפי תכנית ב 30%. סך מספר יחידות הדירה המבוקשות הוא 226, במקום 174 המותר לפי תכנית
7. תוספת 7 מ"ר שטחי שרות בגין שינוי תקנות גודל ממו"דים מינימלי על קירותיו בסך 1218 מ"ר (174 יחיד כפול 7 מ"ר)
8. שיפור נגישות 5% משטח מנרש 2.84 ד' = 142 מ"ר תוספת שטחי שרות.
9. ניד שטחים עיקריים בין קומות מבנה ציבור 150 מ"ר לקומה.
10. בריכת שחיה, פרגולה על גג מבנה ציבור לטובת דיירי בניינים במגרשים 122 וחדר כושר ומקלחות באותו מפלס.
11. החדרת עוגנים מעבר לגבול מנרש
12. הגדלת מספר יחידות הדירה בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדירה המבוקש 226 במקום 174 המותר על פי תכנית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage> aspא במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל

דודן ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה